На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Н.Саду, број предмета Ст.бр.79/2016 од 07.06.2017 године, а у складу са чланoвима 131. 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Правилник о утврђивању Националних стандарда за управљање стечајном масом, Национални стандард бр. 5,

о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), стечајни управник стечајног дужника

"Feedmix“ доо у стечају Жабаљ Змај Јовина 19

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Редни бр. целине | Предмет продаје(назив имовинске целине) | Почетна цена (дин) | Депозит  (дин) |
| Целина 1 | **Непокретности** које се налазе у Жабљу Ул.Индустриска бб, објекти и земљиште, постојећи на К.П.8724/19, својина приватна обим удела 1/1уписана у Лист непокретности бр. 7077 К.О. Жабаљ као:  -зграда бр.1-потес Пашњак- земљиште по зградом-објектом,Зграда за пеоизводњу сточне хране површине 376м2 , етажа 1 ПР и 1 ПК објекат има одобрење за употребу.  - зграда бр.2-потес –Пашњак –земљиште под зградом-објектом, помоћни објекат-магацин површине 59м2, етажа 1ПР, објекат има одобрење за употребу.  -пашњак 3 класе површине 2.974м2.  -зграда бр.3 монтажни магацин површине 295м2 објекат није уписан у лист непокретности, неукљижен објекат.  -грађевинско земљиште изван грађ.подричја земљиште под зградом површине 426м2 и грађевинско земљ.изван грађ.подручја –пашљак 3 класе површине 2974м2 све уписано у Л.Н. 7077 К.О. Жабаљ К.П. бр. 8724/19 укупно 3.400м2. | 11.860.377,80 | 4.744.151,10 |
| Целина 2 | **Непокретности** које се налазе у Жабљу Ул.Индустриска бб , објекти и земљиште постојећи на К.П. бр. 8724/21 својина државна са правом коришћења обим удела 1/1 уписани у Л.Н. бр. 6897 К.О.Жабаљ,као:  -зграда бр.1-потес пашљак –земљиште под зградом –објектом, зграда за производњу сточне хране етажа 1ПР , површине 350м2, објекат има одобрење за употребу.  -зграда бр.2-потес-пашњак земњиште по зградом објектом ,зграда за производњу сточне хране, етажа 1ПР површине707м2 , објекат има одобрење за употребу.  -зграда бр.3-потес пашњак ,зенњиште под зградом –објектом, помоћна зграда-хидрофорска станица етажа 1ПР површине 4м2 објекат има одобрење за употребу.  -зграда бр.4- монтажни магацин , објекат није уписан у лист непокретности, неукљижен објекат површине 112м2  -пашњак 3 класе површине 1.647м2  -земњиште у грађевинском подручју,земљиште под зградом 1.061м2  -земљиште у грађевинском подручју ,пашњак 3 класе 1647м2 укупно 2.708м2 уписано у Л.Н. бр. 6897 К.О.Жабаљ на К.П. бр. 8724/21 | 21.159.337,00 | 8.477.561,00 |
| Целина 3 | **Опрема за производњу сточне хране**  Линија 1. за производњу витаминско-минералних предсмеша без кокцидиоститком састоји се од:  -командни орман,елеватор са усипним кошем,усипни кош изнад мешалице ,мешалица Фи 90см,усипни кош испод мешалице са пужем за уврећавање,платформаи пужни транспортер са усипним кошем Фи 15Х400цм.  Линија 2. за производњу витамниско-минералних предсмеша без кокцидиостатиком састоји се од:  -командни ормар, усипни кош са елеватором и додавачем,мешалица, усипни кош испод мешалице са пужем, вага до 60кг.  Линија 3. За производњу витамниско-минералних пред смеша са кокцидиостатиком састоји се од:  Командни орман, хоризонтална мешалица Фи 70см. Пужни транспортер Фи 15Х350цм.усипни кош са пужем 120Х120Х220цм.  Остала опрема.  -електрични виљушкар тип ЕГУ 20 са пуњачем,палетни регал(метал систем тип супер 456-2013 год. за 15 палета)гардаробни ормар дрвени,кухиња са висећим делом и судопером и уградном ринглом и фружидер Горење,плакар,радни сто кутија, ормарић за кључеве, полица, дупли сто,палетни регал 10 боксова рекламне полице 39 ком замрзивач Ободин,усипни кош, метални кош, мешалица мала,мешалица металик велика, млин чекићар, усипни кош Металац, спирални вибро хладњак, еелеватор и пужеви, вибрациони сепаратор, компресор Фима ЛТ 270 црвени,компресор зелени | 259.258,70 | 103.703,50 |
| Целина 4 | **Опрема за фарму кока носиља.**  **-**сортирка за јаја,колица за јаја,коса транспортна трака 600Х70,равна транспортна трака,линија за коке носиље 50м и чајна кухиља. | 496.023,00 | 198.409,20 |
| Целина 5 | **Канцелариски намештај**  -сто писаћи 3 ком.радни сти 1 ком. сто полукружни 1 ком. конференциски сто 1ком. столица већа 3ком. столица мања 2 ком. комода нисак 1ком. комода велика 3ком. комода мала 1ком. плакар 4 дела 1 ком. плакар уградни 1ком. витрина велика 1ком. и витрина мала 1ком. | 62.417,50 | 24.967,00 |

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 7.000,00 динараза сваку целину. Профактуре се могу преузети сваког радног дана у периоду од 09,00 до 17,00 часова у просторијама стечајног управника Н.Сад Булевар Ослобођења 127 на првом спрату канцеларија бр.4
2. Уплате депозит са позивом на редни бр. Целине из огласа ,на текући рачун стечајног дужника број: 310-216767-06 код «НЛБ Банка » А.Д. Београд Филијала Н.Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавање продаје (рок за уплату депозита 20.11.2017.)У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција , оргинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на адеси Н.Сад Булевар Ослобођења бр. 127 први спрат канцеларија бр.4. Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити купопродајни износ у року нод 24 часа од дана јавног надметања , а пре потписивања купопродајног уговора , након чега ће ми бити враћена гарнција.
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранције стечајног управника за евентуалне недостатке на имовини која је предмет продаје и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09,00 до 16,00 часова уз претходну најаву телефоном овлашћеног лица.

Након уплате депозита а најкасније до 20.11.2017. дана потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају стечајном управнику предати образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или оргинал банкарску гаранцију, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице управнику се доставља извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, овлашћење за заступањ еуколико на јавном надметању не присусутвује потенцијални купац лично ( за физичка лица ) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана 24.11.2016.године у 11,00часова на следећој адреси: Н.Сад Булевар Ослобођења 127, 3 спрат сала Комерцсервиса.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате. Уколико буде више учесника по свакој целини понуђену цена ће се увећавати према унапред утврђеним корацима увећања (кораци за увећање цене по целинама ће се утврдити на самој продаји)
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит, који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и након добијања од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник , купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин , као и свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај депозита , губи право на повцраћај депозита , а за купца се проглашава други најбоњи понуђач. Други најбоњи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбињи понуђач на јавном недметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом , након одустајања проглашеног купца , исти мора износ депозита уплатити на рачун стечајног дужника у року од два дана од дана пријема обавештења којим се проглашава за купца након чега ће му бити враћена гаранција.

Порез и трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове овере уговора у целости сноси купац.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит ( гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања, а другом најбољем понуђачу на јавном надметању , депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Oвлашћено лице: стечајни управник Душан Петровић, контакт телефон: 063 213 246